

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	382 754,16	31 896,18
1.1 в том числе: текущий ремонт	92 182,19	7 681,85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	290 571,97	24 214,33
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	194 702,02	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	22
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (замена подъездных учетно-распределительных щитов)	МОП 1-2 подъезд	январь	89 013,84
Ремонт полов (брус 100х150/брус 50х150/фанера 6мм/плитус)	МОП	февраль	886,45
монтаж подставки под трубопроводы (уголок 40°)	бойлерная 2-го подъезда	апрель	1 006,63
ремонт кровли оцинкованный лист 80х20/пена)	7 кв	сентябрь	2 572,83
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП	ноябрь	3 931,37
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			97 411,12
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы			-60 743,11
остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			92 182,19
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			-65 972,04
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			96 785,86
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			30 813,82